|  |
| --- |
|  **Наименование суда:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации)* |
| **ИИН:**  |  | **ИИН:**  |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:** **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | **Мобильный тел:**  |
| **ИИН:** **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:**  |  |  |
| **Государственная пошлина:**  |  |  |

**ИСК**

*об освобождении имущества от ареста*

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в результате состоявшихся электронных торгов мною было приобретено имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид имущества)*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. между мной и судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О.)*

заключен договор купли-продажи.

Однако зарегистрировать свое право собственности на приобретенное имущество не представляется возможным ввиду наличия обременений, наложенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид обременения, кем оно наложено)*

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

Наличие арестов, наложенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с чем нет возможности зарегистрировать право собственности.

**III. Ссылка на нормы права**

Статьи 264, 265 Гражданского кодекса Республики Казахстан определено, что приобретатель имущества вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 48, 148, 149, 169,271 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Освободить имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать вид имущества)*

от обременений, наложенных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(указать вид обременения, кем оно наложено)*

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия удостоверения личности
2. Копия об уплате государственной пошлины
3. Копия договора купли-продажи либо копия предварительного договора купли-продажи
4. Справка о зарегистрированных обременениях на имущество
5. Постановления о наложении ареста на имущество
6. Копия иска

**При необходимости и наличии:**

1. Копия акта приема-передачи
2. Копия технического паспорта
3. Копия дополнительного соглашения
4. Копия протокола подведения итогов аукциона
5. Копия договора долевого участия
6. Копия протокола участников общего собрания
7. Копия акта ввода в эксплуатацию

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*