|  |
| --- |
|  **Наименование суда:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации)* |
| **ИИН:**  |  | **ИИН/БИН:**  |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Мобильный тел:**  |  | **Мобильный тел:**  |
| **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)***ИИН:** **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **Мобильный тел:**  |  |  |
| **Государственная пошлина:**  |  |  |

**И С К**

**(о признании права долевой собственности на домовладение)**

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

По взаимной договоренности, мною с ответчиком в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., был построен жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    Во время строительства я приобретал и доставлял строительные материалы, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать, какие стройматериалы приобретал истец; документы,  подтверждающие приобретение (квитанции, справки, счета и т.д.)

   Кроме того, в строительство жилого дома мной внесены денежные средства в сумме \_\_\_\_ тенге.

   Личным трудом также принял участие в строительстве дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать,   какие работы по строительству дома проводились с участием истца).

   Договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома был оформлен в акимате (района, города, области) на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

После завершения строительства дома, в установленном законом порядке принят и введен в эксплуатацию, данное недвижимое имущество оформлено на\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 Мои требования о выделении доли в построенном доме ответчик оставляет без удовлетворения, ссылаясь на то, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(мотивы отказа).

 Аким (района, города, области) не возражает (возражает) против изменения   договора о предоставлении земельного участка.

**III. Ссылка на нормы права**

 В соответствии с положениями статьи 209 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

 Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на имущество.

 Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи), либо не подлежит разделу в силу закона.

 Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законодательными актами или договором.

 По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Согласно статье 259 ГК собственник вправе требовать признания права собственности.

**V. Досудебное урегулирование:**

*(если законом или договором не предусмотрено досудебное урегулирование, данный блок не заполняется)*

 На основании изложенного, руководствуясь статьями 209,  259 ГК, статьями 8, 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан,

**П Р О Ш У:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Признать за мной право собственности на ½ часть жилого дома (долю) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** В целях подтверждения моих доводов, вызвать в качестве свидетелей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес, ном. тел.)

**3.** Назначить строительно-техническую экспертизу для установления действительной стоимости дома и размера моих затрат на его строительство.

**Перечень прилагаемых к иску документов:**

   1. Копия удостоверения личности;

 2. Правоустанавливающие документы на жилой дом: договор о предоставлении земельного участка, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках" и т.п.;

   3. Документы, подтверждающие участие истца трудом и средствами в возведении дома (справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.);

   4. Документы, устанавливающие, что между истцом и застройщиком имелась договоренность о создании общей собственности на жилой дом (договор о совместном строительстве, иные письменные документы);

   5. Письменный документ, в котором изложено мнение акимата по вопросу изменения договора о предоставлении земельного участка;
   6. Копии иска для ответчика и 3-го лица;
   7. Квитанция об уплате госпошлины (исходя из стоимости отыскиваемой доли дома).

1. Отчет о рыночной стоимости имущества

**При наличии:**

1. Сведения НАО «ГК «Правительство для граждан» на право собственности на указанный в иске объект
2. Техпаспорт
3. Акт ввода в эксплуатацию
4. Договор долевого участия/соглашение

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*